

953/1 от 12.04.2022
В.М. [подпись]

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«08» апреля 2022 г.

г. Киров

С «05» апреля 2022 г. по «08» апреля 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения []

Свидетельство о гос. регистрации права []

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (во дворе) «05» апреля 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «05» апреля 2022 г. по «08» апреля 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «08» апреля 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 918,8 кв.м., что соответствует 71,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 15 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,91 руб/м² и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) Решили принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году.
- 13) Принять решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос в целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае не попадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда на участие в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД.
- 14) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	49,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	5,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,91 руб/м² и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,91 руб/м² и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	49,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	5,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,91 руб/м² и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	879,3	39,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,7%	4,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	0	49,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	0%	5,3%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	869,7	49,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	94,7%	5,3%

Решили (постановили): Не принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	0	49,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	0%	5,3%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	918,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	918,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	918,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	918,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	918,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Решили принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	49,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	5,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос в целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае непопадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда на участие в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос в целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае непопадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда на участие в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	869,7	49,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,7%	5,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос в целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае непопадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда на участие в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД.

14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	918,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«08» 04 2022г.

«08» 04 2022г.

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *№ 1/2022 от 08.04.2022*
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина,
д.22**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
5	Управление жилым фондом	
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	
7	Техническое обслуживание газового оборудования	
8	Техническое обслуживание ОДПУ	
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
Итого:		17,91

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

1,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

18,91

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290

0,04

Вознаграждение ПСД

1,00

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)

1,00

Целевой фонд на текущий ремонт

5,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложение № 2 к протоколу
№ 1/2022 от 08.04.2022

План работ по текущему ремонту на 2022-2023 год для утверждения советом МКД по адресу:
Ленина 22 S МКД 1277,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022-2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Ремонт вентканала над кровлей над кв.26,27	шт.	20000	2	40000	2,61	✓ выполн.	
2	Косметический ремонт подъезда №1	шт.	80000	1,0	80000	5,22		перенос на 2023г
3	Замена светильников в подвале (влагозащит.)	шт.	1000	11,0	11000	0,72	✓ выполн.	
4	Установка инф. Досок в подъезды	шт.	1100	3,0	3300	0,22	✓ выполн.	
5	Установить колпак на дымоходе над кв 25	шт.	2000	1,0	2000	0,13	✓ выполн.	
6	Установка решеток на продухи в подвал	шт.	3400	5,0	17000	1,11	✓ выполн.	
7	Замена канализационного выпуска	шт.	40000	2,0	80000	5,22		перенос на 2023г
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат : 13300233300			Тариф с 1 кв.м.: 4,79 на 2022-23г		

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение № 3 к протоколу
№ 1/2022 от 08.04.2022

План работ по капитальному ремонту 2022 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша	2012		
2	Электроснабжение	2016		
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС	2015		
6	Отопление	2019		
7	Подвал			
8	Фундамент	2021		
9	Газоснабжение			
10	Цоколь, отмостка	2021		
11	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 1/2022 от 08.04.2022

Члены совета МКД: П

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.22

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
10	63,4				
1	43,9				
2	44,5				
3	48,5				
4	44,8				
5	43,9				
6	49,1				
7	43,4				
8	44,2				
9	48,4				
11	39,6				
12	49,3				
13	63,7				
14	39,5				
15	50,2				
16	61,6				
17	39,6				
18	50,7				
19	49,1				
20	44,8				
21	42,7				
22	48,5				
23	44,4				
24	43,2				
25	48,9				
26	44,7				
27	43,1				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 – во дворе многоквартирного дома

Дата, время очной части собрания:

05.04.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 и передать Ваше решение и поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, и целевой фонд на ремонт протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации и жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты). Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД, выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. Решили принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - добром городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году.
13. Принять решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - добром городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанIMATELЮ жилого помещения. В случае не попадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда не участвуют в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД.
14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

«16» 03 2022 г.

Осуществлён «16» 03 2022 года в 09 ч. 10 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «05» апреля 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

А Б

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	24				
2	20				
3	18				
4	3				
5	13				
6	5				
7	9				
8	23				
9	21				
10	25				
11	27				
12	2				
13	7				
14	16				
15	20				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «08» 04 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	№, кв. и площадь	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем [] Секретарём собрания: [] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить 01.01. 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,97 руб/м2 и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
26	44				✓			✓			✓				✓					
25	448				✓			✓			✓				✓					
20	42,7				✓			✓			✓				✓					
18	50,7				✓			✓			✓				✓					
24	43,2				✓			✓			✓				✓					
25	48,9				✓			✓			✓				✓					
25	48				✓			✓			✓				✓					
22	49				✓			✓			✓				✓					
15	50,2				✓			✓			✓				✓					
13	63,7				✓			✓			✓				✓					
16	61,6				✓			✓			✓				✓					
3	40,5				✓			✓			✓				✓					
5	45,9				✓			✓			✓				✓					
9	48,4				✓			✓			✓				✓					
8	49,6				✓			✓			✓				✓					
23	44,4				✓			✓			✓				✓					
24	43,1				✓			✓			✓				✓					
2	43,9				✓			✓			✓				✓					

Председатель соб
 Секретарь собрани

5
 илс.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от « 08 » 04 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01. 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,54 руб/м2 и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			
					Секретарём собрания: [Redacted]			Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14	14,8	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	2	14,5	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			
3	14	39,5	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓		✓	✓			✓			✓			
4	6	49,1	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓		✓	✓			✓			✓			
5	19	99,1	[Redacted]	[Redacted]		✓			✓			✓			✓			✓		
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «08» 04 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	4				✓				✓			✓			✓			
2	9				✓				✓			✓			✓			
3	14				✓				✓			✓			✓			
4	6				✓				✓			✓			✓			
5	19						✓		✓			✓			✓			
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «08» 04 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14			[Redacted]		✓		✓		✓		✓					✓			[Redacted]
2	14			[Redacted]		✓		✓		✓		✓					✓			[Redacted]
3	6			[Redacted]		✓		✓		✓		✓					✓			[Redacted]
4	19			[Redacted]		✓		✓			✓		✓		✓		✓			[Redacted]
5				[Redacted]																[Redacted]
6				[Redacted]																[Redacted]
7				[Redacted]																[Redacted]
8				[Redacted]																[Redacted]
9				[Redacted]																[Redacted]
10				[Redacted]																[Redacted]
11				[Redacted]																[Redacted]
12				[Redacted]																[Redacted]
13				[Redacted]																[Redacted]
14				[Redacted]																[Redacted]
15				[Redacted]																[Redacted]
16				[Redacted]																[Redacted]
17				[Redacted]																[Redacted]
18				[Redacted]																[Redacted]

Председатель собрания [Redacted]

Секретарь собрания [Redacted]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 05.04.2022 ПО 08.04.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 05.04.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания –

Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,91 руб/м² и целевой фонд на ремонт МКД в размере 5,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) Решение не принято.

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД). Решение принято.

9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято.

10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение не принято.

11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято.

12. Решили принять участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" на территории муниципального образования "Город Киров" в 2022 году. Решение принято.

13. Принять решение: создать с 01.04.2022 г. целевой фонд на участие в конкурсе проектов по развитию социальных инициатив "Добрые дела - доброму городу" сроком на 1 месяц, утвердить целевой взнос в целевой фонд на участие в конкурсе в размере 18,00 руб. с кв. м., пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 1 месяца каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае непопадания в данную программу или остатка денежных средств, собранные денежные средства из целевого фонда на участие в конкурсе подлежат переводу в целевой фонд по текущему ремонту МКД. Решение принято.

14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

«11» 04 2022 г.

Осуществлён «11» 04 2022 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома 21/2022 от 08.04.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
